

Số: **667**/GPSCCT-UBND

TP. Hà Giang, ngày **28** tháng **12** năm 2022

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở**

**1. Cấp cho ông (bà): NGUYỄN HUY ĐÔNG**

- Địa chỉ liên hệ: Tổ 05 phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang.

- Số điện thoại: 0343 303 973

**2. Hiện trạng công trình:** Nhà ở riêng lẻ cấp III, 02 tầng

+ Công trình xây dựng trên thửa đất số 9, tờ bản đồ số 4. Diện tích: 38,5m<sup>2</sup>

+ Địa điểm xây dựng: Số nhà 55 phố Nguyễn Huệ, tổ 05 phường Nguyễn Trãi

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 35,1m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 70,2m<sup>2</sup>. Trong đó: Tầng 1: 35,1m<sup>2</sup>; Tầng 2: 35,1m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình: 8,45m. Trong đó: Nền: 0,45m; Tầng 1: 3,7m; Tầng 2: 3,5m; Tường mái: 0,8m

+ Số tầng cao: 02 tầng

**3. Được phép sửa chữa, cải tạo, nâng cấp với nội dung sau:** Sửa chữa, cải tạo toàn công trình, xây dựng bổ sung tầng 3

+ Nhà ở riêng lẻ cấp III, 03 tầng. Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH MTV Nam Tuyên

+ Diện tích sàn xây dựng cải tạo, sửa chữa tầng 1: 35,1m<sup>2</sup>

+ Diện tích sàn xây dựng cải tạo, sửa chữa tầng 2: 35,1m<sup>2</sup>

+ Diện tích sàn xây dựng mới tầng 3: 35,1m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình: 11,95m. Trong đó: Nền: 0,45m; Tầng 1: 3,7m; Tầng 2: 3,5m; Tầng 3: 3,5m; Tường mái: 0,8m

+ Số tầng cao: 03 tầng

**4. Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):**

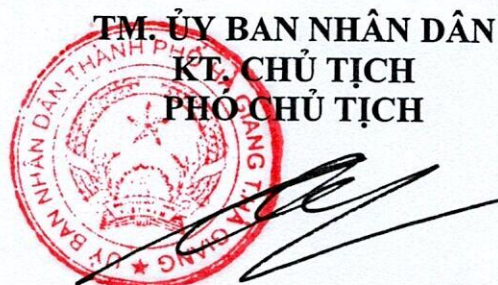
Theo hiện trạng công trình đã có và tập bản vẽ kèm theo Giấy phép xây dựng

**5. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 157127 do UBND thị xã Hà Giang cấp ngày 18/6/2007

**6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND TP;
- UBND phường (xã);
- Phòng QLĐT (Lưu hs);
- Phòng VH&TT TP;
- TT VH&TT&DL TP;
- Lưu VT (5b).



**Đào Quang Diệu**